

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224907

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЁЛКОВО, ДЕРЕВНЯ ПРОТАСОВО,
 РОЖДЕСТВЕНСКАЯ УЛИЦА, 17

Продается здание
180 000 000 рублей

Предлагаем приобрести имущественный комплекс, состоящий из:

- Земельного участка, площадью 20 000 кв.м. 92 ГА

- Здание 750 кв. м., Зарегистрировано в 2024г.

- Строение магазина, площадью 70 кв. м.

- Строение контрольно - пропускного пункта, площадью 50 кв. м.

Электричество 35 квт (возможно увеличение). Вода - скважина, газ в тридцати метрах от участка.

Забор выполнен из качественного профлиста. К зданию организован асфальтированный подъезд.

Земельный участок 2 ГА - категория земель- земли населенных пунктов, назначение земли - для

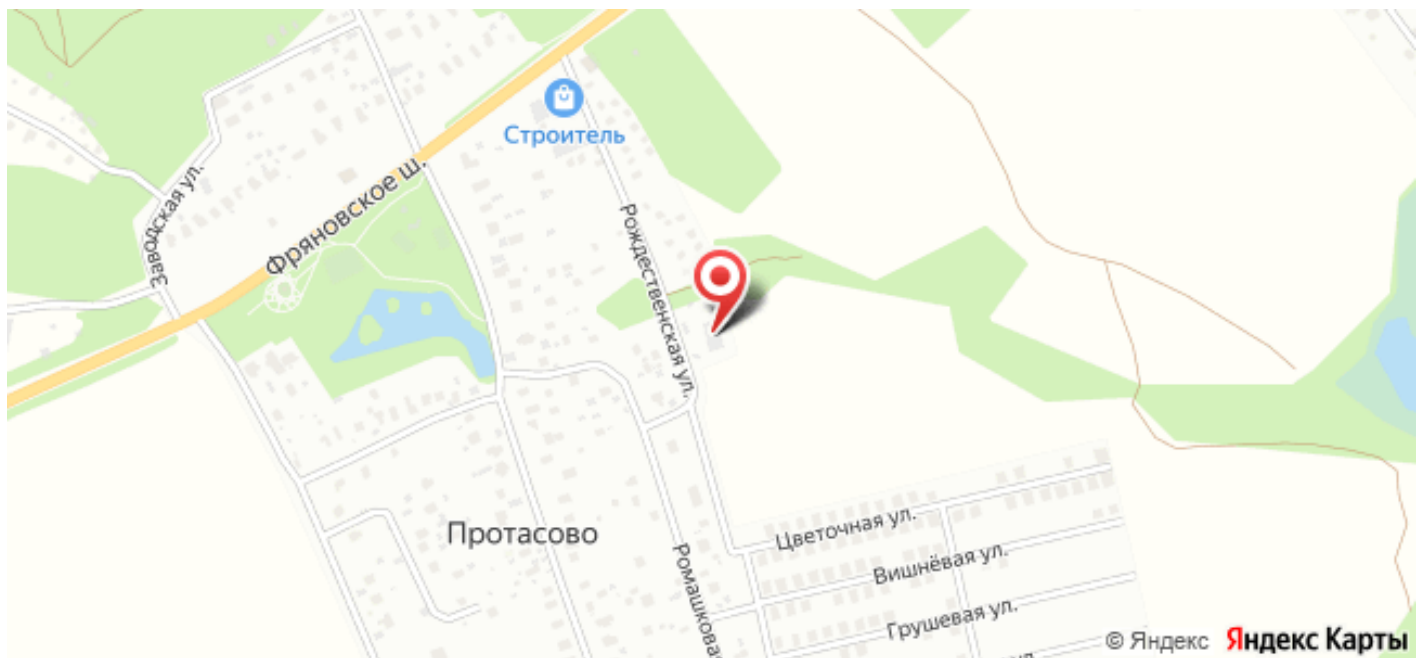
сельскохозяйственного производства. ГПЗУ имеется, произведены экспертизы В здании

предполагалось размещение пивоварни. Кому интересно полная готовность к запуску при наличии

оборудования. Стены и кровля выполнены из сэндвич- панелей ПИР 120 мм. Пол утеплен

пеноплексом.

Тип сделки	Продажа	Тип парковки	Наземная
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Железнодорожная	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	20000 сот.
Время до метро	37 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	6 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	750 м ²	Добавлено	2026-03-15 17:20:03
Состояние	Типовой ремонт		



Лот 224907



Лот 224907



Лот 224907

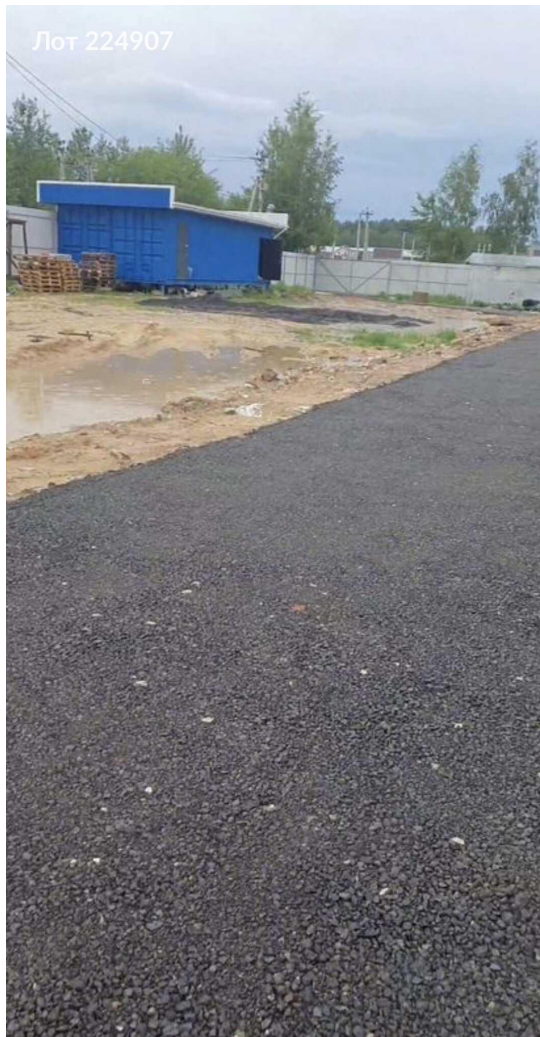
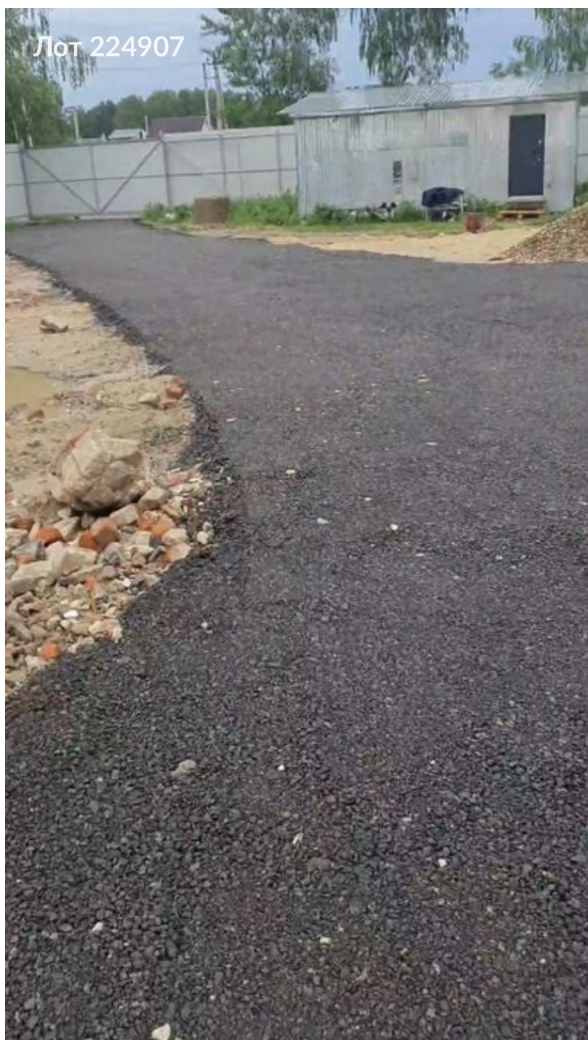


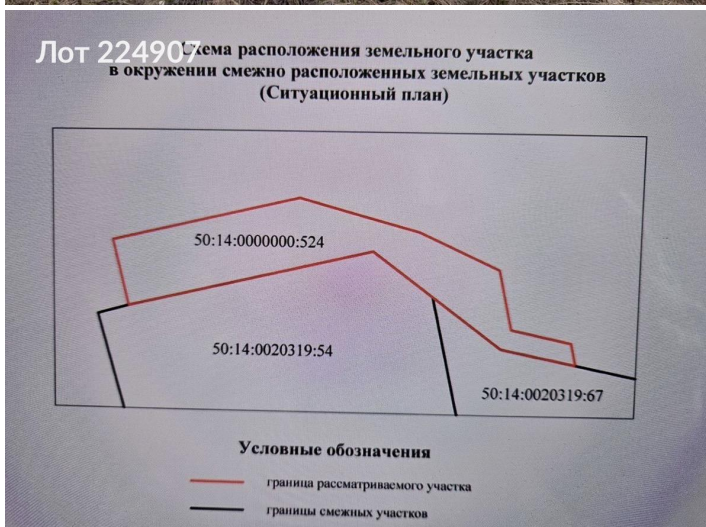
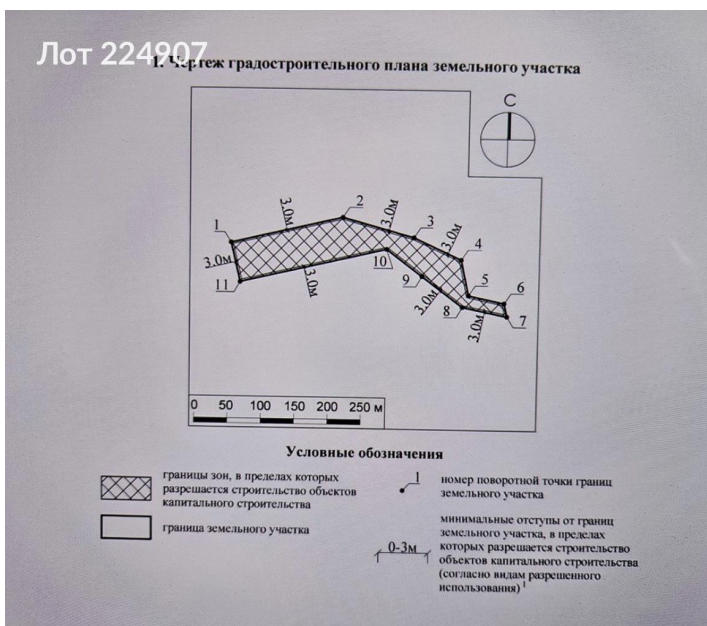
Лот 224907











тельность: 6000 л пива в неделю с возможностью расширения до 30000 л пива в
лот 224907
общая площадь пивоварни: 525 м²

